



## *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Comissão Permanente de Constituição, Legislação, Justiça e Redação

1 Ata da 13<sup>a</sup> (décima terceira) reunião ordinária da **Comissão Permanente de Economia,**  
2 **Finanças, Fiscalização e Tomada de Contas** em conjunto com a **Comissão Permanente de**  
3 **Constituição, Legislação, Justiça e Redação** e com a **Comissão Permanente de Saúde, Meio**  
4 **Ambiente e Educação**, realizada no dia 17 de julho de 2024, às 16:00 horas, na Câmara  
5 Municipal de Aracruz. Aos dezessete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro,  
6 reuniram-se as referidas Comissões sob as Presidências do vereador Roberto dos Reis Rangel,  
7 da vereadora Adriana Guimarães Machado e do vereador André Carlesso, com a presença dos  
8 vereadores membros Leandro Rodrigues Pereira (Léo Pereira), Carlos André Franca de Souza  
9 (Paim), Marcelo Cabral Severino (Marcelo Nena), Etienne Coutinho Musso e ausente o vereador  
10 Elizeu da Costa Pereira. Também estiveram presentes o Presidente da Câmara vereador  
11 Alexandre Ferreira Manhães, a vereadora Mônica de Souza Pontes Cordeiros e o vereador Jean  
12 Carlos Gratz Pedrini. Participaram da reunião os(as) senhores(as) Roque Tadeu, Valter Ost,  
13 Benito Carvalho, Amarildo Ferreira, Silvani dos Santos, Joelso Monteiro, Marcelo Gomes,  
14 André Vaz, Emerson Coutinho Nunes, Romenique Raton, Sandra Virginia Pandini Gumiero,  
15 Mariza Giacomim, Vanderlei Blanch, Rosiane Loureiro Blanck, Fabrício Pimentel, Andréia de  
16 Carvalho e Jorge Alfredo P. Gumiero e os servidores da Câmara Municipal Giovana Campos de  
17 Souza, Milton Nogueira Dias, Michelly Spinassé, Paulo Vitor Duarte Broetto, Vitor Rebuzzi,  
18 Felipe Loureiro, Wellington Souza, Maria Nazaré Lopes, Igor Rufino, Thiago Rosse de Barros e  
19 Thamires da Vitória. O vereador Roberto Rangel deu início aos trabalhos e acolheu todos os  
20 presentes; informou que a reunião tem por finalidade discutir com a sociedade o Projeto de Lei  
21 Complementar nº 003/2024 - Dispõe sobre a Criação de Condomínio de Lotes Rurais, fora do  
22 Perímetro Urbano, cria Zona de Urbanização Específica – ZUE, e dá providências correlatas  
23 (PLC 003/2024); afirmou que todos os vereadores estão empenhados em estudarem o projeto,  
24 mesmo com o recesso parlamentar para adequações e regularizações; e na sequência concedeu a  
25 palavra aos vereadores e às pessoas presentes. Os vereadores presentes cumprimentaram a todos  
26 e, em resumo, ressaltaram os seguintes pontos acerca do Projeto de Lei Complementar nº  
27 003/2024: a) Sobre a regularização do PLC como um avanço para o município de Aracruz e o  
28 impacto nas vidas dos munícipes; b) Destacaram a regularizações necessárias no art. 31 do PLC.  
29 Adriana Guimarães Machado informou que o Poder Executivo elaborou o PLC e que agora cabe  
30 a essa Casa de Leis fazer adequações necessárias e, não havendo competência legislativa dos  
31 vereadores, solicitarão substitutivo ao Poder Executivo; sugeriu ao Presidente da Câmara  
32 Municipal de Aracruz que faça a disponibilização um link para que as pessoas enviem  
33 apontamentos e contribuições sobre os artigos propostos pelo Executivo. A vereadora Etienne  
34 Coutinho Musso informou que o PLC se encontra em tramitação e que os vereadores estão  
35 trabalhando no recesso para apresentação das suas emendas; salientou o projeto em tela é como  
36 um grande fomento ao turismo do município de Aracruz e que, após a aprovação, o município  
37 pode trabalhar para regularizar os imóveis de tamanho menor; citou a importância das  
38 contribuições e sugestões nesse momento para execução e aprovação do PLC em questão e  
39 informou sobre as proposições e apontamentos já solicitados na reunião que aconteceu na data  
40 de 16/05/2024. Após as falas dos parlamentares, foi dada a palavra aos presentes. A senhora  
41 Marilza Giacomini destacou a importância da revisão no art. 31 devido a atos impraticáveis  
42 contidas na redação do mesmo; ressaltou que o PLC se trata da criação de condomínio em áreas  
43 rurais, o que é inexistente no município de Aracruz; afirmou que o PLC não se poderá resolver a  
44 situação da regularização das áreas consolidadas; citou a importância de convidar a Secretaria de





## *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Comissão Permanente de Constituição, Legislação, Justiça e Redação

45 Desenvolvimento urbano (SEMDUR) para discutir sobre a Zona Urbanística Específica (ZUE)  
46 para regularização apresentando Projeto de Lei específica; e finalizou sua fala citando sugestões  
47 de 10 (dez) emendas com justificativas para apreciação dos parlamentares. Dando  
48 prosseguimento foi aberto um espaço para esclarecimentos acerca do projeto em questão. O  
49 vereador Roberto Rangel afirmou que o PLC busca trazer equilíbrio, reorganização e  
50 regularização e citou que haverá dificuldade de regularizar algumas áreas com esse PLC, pois se  
51 a área não cumprir os requisitos, não haverá regularização com a sanção da lei. O Presidente  
52 Alexandre pontuou que o Poder Executivo colocou requisitos para regularização do condomínio  
53 e os vereadores podem estudar quais desses requisitos podem ser facultativos e que ajustar o  
54 projeto aqui na Câmara para não ter que voltá-lo para a PMA e o Conselho do PDM, pois pode  
55 haver atraso no reenvio à CMA. A senhora Marilza Giacomini questionou a questão da  
56 arborização, área verde e área de lazer previsto no inciso XI do artigo 6º, dizendo que os atuais  
57 proprietários de chácara nunca conseguirão se encaixar no projeto de lei. O vereador Jean Pedrini  
58 concordou com a fala da senhora Marilza e uma vez que a chácara já é arborizada, e que a área  
59 de lazer é a própria chácara se tratando de condomínio rurais. O senhor Vanderlei Clauder  
60 questionou sobre as dificuldades enfrentadas no loteamento Rotas dos Ventos. O vereador Paim  
61 mencionou que serão tomadas medidas para solucionar a situação citadas neste loteamento, e a  
62 mesma situação das empresas que tem ninho de formiga e tem que parar tudo, e que o momento  
63 é de desenvolvimento, geração de emprego e renda. O Presidente Alexandre citou sobre a área  
64 de amortização do Morro do Aricanga e que a mesma possui uma estrutura definida e legislação  
65 específica e que estamos em pleno crescimento; relatou que a área do Caravaggio de Santa Tereza  
66 começou em um processo semelhante sendo hoje referência no Estado; disse ainda que é a favor  
67 do crescimento do município e que se faz necessário estabelecer condições de empreendimentos;  
68 e, por fim, afirmou está em acordo com a liberação para empreendimentos, sendo favor do  
69 progresso e parceiro do desenvolvimento respeitando a legislação federal. O vereador Roberto  
70 Rangel relatou que apesar de não ter o link no site da câmara para envio de sugestões de  
71 alterações, existem outras formas de mandar as sugestões de emendas, para que seja aprovado da  
72 melhor forma possível. O vereador Jean Pedrini manifestou que Aracruz durante muitos anos  
73 perdeu empreendimento para Linhares, mas que as relações de competitividade não eram legais  
74 para Aracruz; afirmou que no cenário atual a competitividade de Aracruz está equiparada a  
75 Linhares; ressaltou que a inserção de Aracruz na área da SUDENE melhorou muito o fator de  
76 competitividade e que a área ZPE também criou muitas condições para os empresários se  
77 instalarem no município; disse ainda que há existência de um limitador e que é a questão de  
78 valores de terra no município, que comparado com outros locais, são mais onerosos contudo, isso  
79 não se trata de questão da municipalidade. O vereador Roberto Rangel afirmou que as Comissões  
80 e os vereadores estarão disponíveis para receberem as sugestões da sociedade sobre o projeto.  
81 Nada mais havendo a tratar, os Presidentes das Comissões Permanentes agradeceram a presença  
82 de todos, deram por encerrados os trabalhos da reunião e determinaram a elaboração da presente  
83 Ata pelos servidores Walmiria Rodrigues da Silva Zucolotto e Wellington Tobias, que, após lida  
84 e aprovada, segue assinada.

### 85 **Comissão de Finanças:**

86 Adriana Guimarães Machado - Presidente..... *Adriana*

87 Leandro Rodrigues Pereira (Léo Pereira) ..... *Leandro*



## *Câmara Municipal de Aracruz*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Comissão Permanente de Constituição, Legislação, Justiça e Redação

- 88 Marcelo Cabral Severino.....
- 89
- 90 **Comissão de Justiça:**
- 91 Roberto dos Reis Rangel - Presidente.....
- 92 Carlos André Franca de Souza (Paim).....
- 93 Leandro Rodrigues Pereira (Léo Pereira) .....
- 94
- 95 **Comissão de Saúde, Meio Ambiente e Educação:**
- 96 André Carlesso - Presidente.....
- 97 Elizeu da Costa Pereira .....ausente.....
- 98 Etienne Coutinho Musso.....